Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хохорск»

Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления главы администрации «Хохорск» №31 от 15.09.2016 г. «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050809:84, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, местность Ажлык предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 10000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 349 (триста сорок девять) руб. 20 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №2** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:80, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь Богомоловская предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 107300 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 3746 (три тысячи семьсот сорок шесть) руб. 94 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №3** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050809:91, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Ажлык-105 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 439214 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 15337 (пятнадцать тысяч триста тридцать семь) руб. 38 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №4** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:81, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Мудай Буртык предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 400000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 13968 (пятнадцать тысяч триста тридцать семь) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №5** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050808:111, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Харатирген, ул.Заречная, д.34 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 17600 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 614 (шестьсот четырнадцать) руб. 64 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №6** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050201:118, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Херетин, ул.Набережная, 2 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) руб. 12 коп.;

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет

**Лот №7** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1414, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Дарбахан-87 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 774000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 27028 (двадцать семь тысяч двадцать восемь) руб. 08 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №8** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050806:69, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Сушило-130 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1300000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 45396 (сорок пять тысяч триста девяносто шесть ) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Хохорск».

Почтовый адрес: 669334 Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44.

Телефон: 89041127189

Контактное лицо: Ангаткина Ирина Карповна

Дата начала приема заявок на аукцион: 16.09.2016 г.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 12.10.2016 г. 17ч.00 мин.

Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Хохорск», ул. Ленина, 44 12.10.2016 г.

Дата, время проведения аукциона: 17.10.2016 г. 10ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44

Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе задаток, 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: ИНН 8503005881 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО «Хохорск»; л/сч 05343026640) Расчетный счет: 40302810300003000080 БИК банка: 042520001

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка
2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя - наивысший размер арендной платы. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней со дня подписания протокола